

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.11 Теория и практика оценочной деятельности

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность (профиль)

38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Форма обучения

очная

Год набора

2022

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Старший преподаватель кафедры социально-экономического  
планирования, Ганчукова Ольга Владимировна

\_\_\_\_\_  
должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью изучения дисциплины "Теория и практика оценочной деятельности" является формирование у будущих специалистов в области экономики и управления теоретических знаний и практических навыков по оценке стоимости имущества различного функционального назначения, по определению вариантов его наилучшего и наиболее эффективного использования для повышения эффективности использования и управления этим имуществом.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачи изучения дисциплины – это подготовка бакалавров к решению следующих профессиональных задач (в соответствии с ФГОС ВО):

- готовность к анализу внешней и внутренней среды экономических систем разного уровня иерархии;
- способность и готовность рассчитывать и оценивать условия и последствия (в т.ч. экономические) принимаемых организационно-управленческих решений;
- способность к проектной деятельности в профессиональной сфере на основе системного подхода, умение строить и использовать экономико-математические модели для описания и прогнозирования различных явлений, осуществлять их качественный и количественный анализ;
- способность эффективно распределять ресурсы для реализации различных проектов в области экономики;
- способность принимать управленческие решения в условиях неопределенности и риска.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-4: Способен выявлять перспективные направления социально-экономического развития территории, принимать эффективные решения по выбору инвестиционных проектов развития территориальных социально-экономических систем</b>	
ПК-4.2: Оценивает и выбирает наиболее эффективные инвестиционные проекты для развития территориальных социально-экономических систем	Знает методы оценки инвестиционных проектов Умеет выявлять перспективные направления социально-экономического развития Умеет применять методы оценки при выборе наиболее эффективных проектов для территориальных социально-экономических систем

### 1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется с применением ЭО и ДОТ

URL-адрес и название электронного обучающего курса: <https://e.sfu-kras.ru/course/view.php?id=2535>.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	1 (36)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>1,5 (54)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Контактная работа, ак. час.							
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС		
<b>1. Общие понятия оценки, подходы и требования к оценке стоимости объекта оценки</b>									
	1. Методологические основы курса	2							
	2. Методологические основы курса			2					
	3. Процесс оценки стоимости объекта оценки	2							
	4. Процесс оценки стоимости объекта оценки			6					
	5. Отчет об оценке стоимости объекта оценки	2							
	6. Отчет об оценке стоимости объекта оценки			4					
	7. Общие понятия оценки, подходы и требования к оценке стоимости объекта оценки							26	
<b>2. Подходы и методы оценки стоимости объекта оценки</b>									
	1. Затратный подход к оценке стоимости объекта оценки	4							
	2. Затратный подход к оценке стоимости объекта оценки			8					
	3. Доходный подход к оценке стоимости объекта оценки	4							
	4. Доходный подход к оценке стоимости объекта оценки			8					

5. Сравнительный подход к оценке стоимости объекта оценки	4							
6. Сравнительный подход к оценке стоимости объекта оценки			8					
7. Подходы и методы оценки стоимости объекта оценки							28	
Всего	18		36				54	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Чеботарев Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для экон. вузов по направлению "Экономика"(М.: Дашков и К).
2. Лапо В. Ф. Оценка недвижимости и бизнеса: учеб.-метод. пособие [для студентов 4-го курса напр. 080200.62 «Менеджмент» (профилей подг. 080200.62.00.08 «Управление проектами», 080200.62.00.12 «Финансовый менеджмент»)](Красноярск: СФУ).
3. Булавчук А. М., Ганчукова О. В. Теория и практика оценочной деятельности: учебно-методическое пособие [для студентов, магистрантов экономических и управленческих вузов](Красноярск: СФУ).
4. Фридман Д., Ордуэй Н. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости: монография(Москва: Дело).
5. Бусов В. И., Землянский О. А., Поляков А. П., Бусов В. И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров(Москва: Юрайт).
6. Касьяненко Т. Г., Маховикова Г. А., Есипов В. Е., Мирзажанов С. К. Оценка недвижимости: учебное пособие для вузов по направлению 080500 "Менеджмент"(Москва: КноРус).
7. Тепман Л. Н., Швандар В. А. Оценка недвижимости: учеб. пособие для вузов(М.: ЮНИТИ-ДАНА).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. Операционные системы Microsoft Windows XP SP3, Microsoft Windows, Server 2003 sp2
2. Офисный пакет GRETL – прикладной пакет статистической обработки данных, Microsoft Office 2007 SP3, Microsoft Office FrontPage 2007, Microsoft Office Visio 2007, Microsoft Office PROJECT 2007
3. Браузер Mozilla FireFox, Internet Explorer
4. Архиватор 7-ZIP
5. Антивирус ESET NOD32
6. Обучающие программные продукты Консультант +, MS Project, Cognos

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. Базы данных, поисковые системы, библиотеки и каталоги экономической научной литературы:
2. Вестник оценщика (<http://www.appraiser.ru/>);
3. Информационно-аналитический портал (<http://www.nasledie.ru/>);

4. Московский Либертариум (<http://www.libertarium.ru/>);
5. Научная электронная библиотека (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>);
6. Образовательный портал «Экономика. Социология. Менеджмент» (<http://ecsocmanedu.getfunnygames.com/>);
7. Портал по оценочной деятельности (<http://www.valnet.ru/>);
8. Портал российских оценщиков (<http://www.valuer.ru/>);
9. Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (<http://www.smao.ru/>);
10. 8.Справочная правовая система «КонсультантПлюс» ([www.consultant.ru](http://www.consultant.ru));
11. 8.Университетская информационная система Россия (<http://uisrussia.msu.ru>);

### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Институт экономики, управления и природопользования, осуществляющий реализацию основной образовательной программы, располагает материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов дисциплинарной и междисциплинарной подготовки, практической и научно-исследовательской работы аспирантов, предусмотренных учебным планом подготовки и соответствующей действующим санитарным и противопожарным правилам и нормам.

При использовании электронных изданий университет обеспечивает каждого обучающегося во время самостоятельной подготовки рабочим местом в компьютерном классе и/или библиотеке в соответствии с объемом изучаемых дисциплин, включая выход в Интернет.

В ходе изучения дисциплины «Теория и практика оценочной деятельности» у бакалавров в ИЭУиП СФУ при необходимости используются компьютерные классы - 5 аудиторий, оснащенные компьютерами, объединенными в локальную сеть с выходом в Интернет и установленным программным обеспечением: Power Sim, 1С:8, MS Project, MS Dx CRM, MS Dx Ахарта, Sanako, Cognos BI, Cognos CPM.